

## 1.) การจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ

ตามพระราชบัญญัติรายได้เทศบาล พ.ศ.2497 ได้กำหนดให้การจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ เป็นการจัดหารายได้ให้กับเทศบาลทุกแห่ง เทศบาลตำบลทะเลทรัพย์ ดำเนินการจัดเก็บภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ ตามกฎหมายกำหนด เพื่อให้คณะผู้บริหารนำรายได้ดังกล่าวไปใช้ในกิจกรรม แผนงานโครงการพัฒนา โครงสร้างพื้นฐานคุณภาพชีวิต และเศรษฐกิจ การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและบำรุงรักษาสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการให้บริการทางสังคมแก่ประชาชนในพื้นที่ซึ่งภาษีที่ทำให้เทศบาลมีรายได้เพิ่มมากขึ้น ดังต่อไปนี้

### 1.1) ภาษีอากรที่จัดเก็บเอง

- 1.1.1) ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- 1.1.2) ภาษีป้าย
- 1.1.3) ภาษีบำรุงท้องที่
- 1.1.4) อากรฆ่าสัตว์

### 1.2) จัดเก็บค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่าง ๆ

เทศบาลตำบลทะเลทรัพย์ได้ตราเทศบัญญัติไว้ ดังนี้

- 1.2.1) การประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ
- 1.2.2) สถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสมอาหาร



## 2.) การยื่นแบบชำระภาษีประเภทต่าง ๆ

### 2.1) ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

⇒ การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินเก็บจากเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ และที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นทั้งที่ให้เช่าทำการค้า ที่ไว้สินค้าทำประกอบการค้า อุตสาหกรรม โดยมีหลักการปฏิบัติ ดังนี้

2.1.1) ต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินด้วยตนเอง หรือมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้ยื่นแบบแทน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

2.1.2) ต้องยื่นชำระภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน

2.1.3) ไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มและต้องระวางโทษตามกฎหมาย

### 2.2) ภาษีบำรุงท้องที่

⇒ การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่เก็บจากเจ้าของผู้ครอบครองที่ดิน หรือผู้มีกรรมสิทธิ์ตามเอกสารสิทธิ์ต่าง ๆ โดยต้องยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน โดยเทศบาล จะประกาศ ตีราคาปานกลางที่ดินให้ทราบทุก 4 ปี และชำระภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี โดยให้ปฏิบัติดังนี้

2.2.1) ถ้าเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลง ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้กรรมสิทธิ์

2.2.2) ไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มและต้องระวางโทษตามกฎหมาย

2.2.3) ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินควรตรวจสอบว่าเจ้าของที่ดินเดิมได้ชำระภาษีถูกต้องครบมิฉะนั้นต้องร่วมรับผิดชอบภาษีค้างชำระนั้นด้วย

## ⇒ การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัย โดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ไม่เกิน 1 ไร่ แต่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด

2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกที่ทำ การค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ ในส่วนอาคารนั้นตั้งอยู่

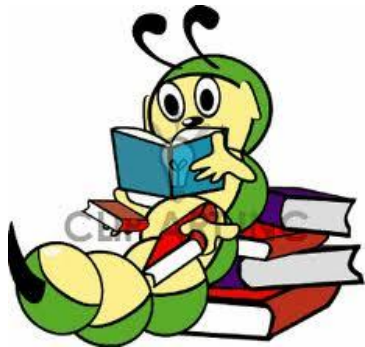
## ⇒ เงินเพิ่ม

เงินเพิ่มคิดร้อยละ 2 ต่อเดือน ร้อยละ 24 ต่อปี



⇒ ที่ดินที่ได้ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินที่เป็นที่ตั้งพระราชวังอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
2. ที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือสาธารณะโดยมิได้หาผลประโยชน์
3. ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่น
4. ที่ดินที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ การศึกษา
5. ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง
6. ที่ดินที่ใช้เป็นสุสาน
7. ที่ดินที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้า
8. ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน
9. ที่ดินของเอกชนเฉพาะส่วนที่เจ้าของยินยอมให้กับทางราชการเพื่อสาธารณะประโยชน์
10. ที่ดินที่ตั้งขององค์การสหประชาชาติ ทบวง
11. ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของสถานทูตหรือกงสุล



### 2.3) ภาษีป้าย

⇒ ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใด ๆ โดยกฎหมายได้กำหนดอัตราภาษีป้าย (ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร) ตามรายละเอียดดังนี้

2.3.1) อักษรไทยล้วน 3 บาท

2.3.2) อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น 20 บาท

2.3.3) ป้ายดังต่อไปนี้ 40 บาท

2.3.3.1) ไม่มีอักษรไทย

2.3.3.2) อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

2.3.4) ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไข

พื้นที่ ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายได้เสียภาษีแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียเพิ่มขึ้นให้คิดอัตราตาม 1) 2) หรือ 3) แล้วแต่กรณีและให้เสียเฉพาะเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น

2.3.5) ป้ายใดที่เสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท



# ภาษีนางเอก



จัดทำโดย  
กองคลัง  
ส่วนพัฒนาและจัดเก็บรายได้  
เทศบาลตำบลทะเลทรัพย์  
มีข้อสงสัยติดต่อ  
๐๗๗-๖๕๕๐๘๐

